

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/TB-THADS.KV9

Đồng Nai, ngày 04 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 82/2024/QĐCNHGT ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 630/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 1722/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 22/10/2025;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52.1/25/HĐDV-ĐGTS.BP ngày 28/01/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 52.1/25/QC-ĐN ngày 28/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tài sản bán đấu giá;

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 136,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thửa số 64, tờ bản đồ số 138 xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 910225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/12/2021 đứng tên ông Phạm Tiến Quý.



**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **224,2m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thửa số 48, tờ bản đồ số 138 xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 910236 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/12/2021 đứng tên ông Phạm Tiến Quý.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **223,4m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thửa số 49, tờ bản đồ số 138 xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 910235 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/12/2021 đứng tên ông Phạm Tiến Quý.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **171,4m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thửa số 60, tờ bản đồ số 138 xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 910229 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/12/2021 đứng tên ông Phạm Tiến Quý.

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **590,4m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thửa số 70, tờ bản đồ số 138 xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 910219 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/12/2021 đứng tên ông Phạm Tiến Quý.

**Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **407m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thửa số 65, tờ bản đồ số 138 xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 915567 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/12/2021 đứng tên ông Phạm Tiến Quý.

**Lưu ý:** Tài sản bán riêng từng tài sản.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: **570.227.525 đồng** (Năm trăm bảy mươi triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng).

+ Tài sản 2: **705.447.770 đồng** (Bảy trăm lẻ năm triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng).

+ Tài sản 3: **704.214.290 đồng** (Bảy trăm lẻ bốn triệu, hai trăm mười bốn nghìn, hai trăm chín mươi đồng).

+ Tài sản 4: **624.038.090 đồng** (Sáu trăm hai mươi bốn triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, không trăm chín mươi đồng).

+ Tài sản 5: **1.079.679.636 đồng** (Một tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm ba mươi sáu đồng).



+ Tài sản 6: **1.145.128.005 đồng** (Một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm hai mươi tám nghìn, không trăm lẻ năm đồng).

Tổng giá khởi điểm: **4.828.735.050 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn, không trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 04/03/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 04/03/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai - Địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, xã Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+ Tài sản 1,2,3,4: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ

+ Tài sản 5 và 6: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

**Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm):**

+ Tài sản 1: **114.045.000 đồng** (Một trăm mười bốn triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **141.447.000 đồng** (Một trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

+ Tài sản 3: **140.214.000 đồng** (Một trăm bốn mươi triệu, hai trăm mười bốn nghìn đồng).

+ Tài sản 4: **124.807.000 đồng** (Một trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm lẻ bảy nghìn đồng).

+ Tài sản 5: **215.935.000 đồng** (Hai trăm mười lăm triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

+ Tài sản 6: **229.025.000 đồng** (Hai trăm hai mươi chín triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm: **965.473.000 đồng** (Chín trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07h30 ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 04/03/2026**.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 52/25.BP TS xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.”**

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 12/12/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

f) Thời gian, điều kiện, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **10h00 ngày 09/03/2026**

Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai - Địa chỉ: số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.



Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Yến**

